**眉山通威地产有限公司**

**通威城市森林花园项目物业管理服务招标公告**

眉山通威地产有限公司开发的“通威城市森林花园”项目因进展需要，现开展该项目的物业管理服务招标工作，请有合作意愿且具有相应资质的企业前来报名，招标人将向通过资格审查的单位发出投标邀请。

**二、项目概况：**

**（一）项目地址：眉山市东坡区诗书路北二段以西，裴城路以北**

**（二）物业规模：**

**1、总建设用地面积：75169.94㎡**

**2、规划总建筑面积: 305823.20㎡**

**1）地上面积：224958.78 ㎡（其中：住宅建筑面积：172106.44㎡，非住宅建筑面积：15808.40㎡）**

**2）地下面积 ：80864.42㎡**

**（三）总绿地面积：27872.39㎡**

**（四）地下停车位：2229个**

**（五）非机动车位: 1436个**

**三、招标范围**

**本项目住宅、商业及地下室，以及临时售楼部。**

**四、投标人资格要求**

**物业服务的主体为依法设立、从事物业服务活动、具有独立法人资格的物业服务企业，且符合：**

**1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的合法企业，且注册资本在500万以上物业服务企业。**

**2、投标人须具有一级物业管理资质。**

**3、投标人必须具有5年以上同类的物业管理服务经验。**

**4、建立了企业及从业人员的信用信息，且上年度信用记分累计高于75分。**

**五、报名方式及报名所需资料**

1、报名需附带资料：

1）单位介绍信、企业简介（注册资本 500 万及以上，一般纳税人，信用等级 B 级及以上）；

2）营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证、资质证书（复印件并加盖公司鲜章）；

3）企业近三年类似项目业绩表及业绩证明（复印件加盖公司鲜章）。

2、以上所有投标报名资料须提交两套复印件，每页加盖投标人印章并装订成册，以备核查。

3、报名时间及方式

凡有意参加本项目的投标人，即日起至2020年8月17日17:00前将上述资料扫描件发送至招标人电子邮箱。

联系人:古先生，028-86168846，13629037619

电子邮箱： [gusj01@tongwei.com](mailto:gusj01@tongwei.com)

地址：眉山市东坡区诗书路北二段通威城市森林花园

4、招标人监督电话：028-86168849；

通威集团总部监督电话：028-86168837,15008449770

总部地址：成都市高新区天府大道中线588号，邮编：610000

招 标 人：眉山通威地产有限公司

2020 年 8月 13 日